

**From:** Kalte, Joachim [<mailto:Joachim.Kalte@morganstanley.com>]  
**Sent:** 07 December 2011 16:11  
**To:** "[@ms.com](mailto:Undisclosed_recipients)"  
**Subject:** Auszahlung und Objektverkauf

## Mitteilung der Geschäftsführung der Morgan Stanley Real Estate Investment GmbH

### P2 Value zahlt weitere 22 Millionen Euro an seine Anleger aus

- Auszahlung entspricht 0,70 Euro pro Anteil und rund 3 Prozent des Fondsvolumens
- Die Ausschüttung wird per 21. Dezember 2011 erfolgen
- Objektverkauf in Schweden erfolgt

Frankfurt am Main, 7. Dezember 2011 – Morgan Stanley P2 Value wird die dritte Auszahlung an seine Anleger durchführen. Insgesamt sollen per 21. Dezember 2011 rund 22 Millionen Euro ausgeschüttet werden. Dies entspricht 0,70 Euro pro Anteil. Die steuerlichen Informationen werden zum Zeitpunkt der Ausschüttung öffentlich bekannt gegeben. Am Tag der Auszahlung wird der Anteilspreis entsprechend reduziert werden.

Heute hat der Morgan Stanley P2 Value das Büroobjekt Startboxen 1 und das Parkhaus Sadelplatsen 2 in Solna, Schweden an eine Konzerngesellschaft des Hauptmieters NCC für einen Kaufpreis von 415 Millionen Schwedischen Kronen (rund 45,8 Millionen Euro) verkauft. Die Objekte wurden im Jahr 1984 erbaut und im Jahr 2000 renoviert. Die Mietfläche des Büroobjektes beträgt 23.500 Quadratmeter hinzukommen 750 Parkplätze. Der Verkaufspreis wurde in einem strukturierten Bieterverfahren ermittelt und entspricht dem Ergebnis der jüngsten Bewertung durch die unabhängigen Sachverständigen des Fonds im Rahmen des Verkaufes. Nach Kreditrückzahlung und Abzug der Kosten der Transaktion werden dem Fonds rund 15 Millionen Euro Liquidität zufließen. In Folge der Transaktion reduziert sich der Anteilspreis um 0,32 Euro beziehungsweise 1,4 Prozent.

Für das Jahr 2012 befinden sich weitere Objektverkäufe in Vorbereitung. Die nächste Ausschüttung ist für Juli 2012 geplant, soweit hierfür ausreichend Liquidität zur Verfügung steht.

*Gilt für unbeschränkt in Deutschland steuerpflichtige Privatanleger. Ausschlaggebend ist die individuelle steuerliche Situation des Anlegers. Die steuerliche Behandlung kann künftigen Änderungen unterworfen sein. Investoren sollten sich unabhängigen Rat von ihren Rechts-, Investment-, Finanz- und Steuerberatern einholen.*

Für Rückfragen und Anmerkungen stehen Ihnen Ihre bekannten Ansprechpartner sehr gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Die Geschäftsführung

---

NOTICE: If received in error, please destroy and notify sender. Sender does not intend to waive confidentiality or privilege. Use of this email is prohibited when received in error.

Morgan Stanley  
Real Estate Investment GmbH  
Junghofstrasse 13-15  
60311 Frankfurt am Main

Geschäftsführung: Dietmar Riemenschneider, Silvia Schmitt-Walgenbach  
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Brian Niles  
Sitz Frankfurt am Main. Handelsregister Frankfurt am Main HR B 74622